MEJORAMIENTO INTEGRAL
ESTADIO VICTOR CHAVEZ A.

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA



Código IDI: 40048982

FORMULADO POR: DIVISION DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL

DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTES

Arica, marzo 2023

PROCESO PRESUPUESTARIO 2023

PROYECTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL ESTADIO VÍCTOR CHÁVEZ
CODIGO B.I.P: 40048982-0
POSTULA A: DISEÑO

1.- ANTECEDENTES GENERALES

Una forma de aumentar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Arica, es a partir del mejoramiento de la infraestructura deportiva, dicho de otro modo, otorgar un nuevo impulso la obtención de estándares deportivos más saludables y competitivos. Las nuevas tecnologías que se aplican en el deporte constituyen un arrastre a las nuevas generaciones en la cultura deportiva. Posicionando nuevamente el fomento deportivo como herramienta fundamental en la salud de la población.

El proyecto de "Mejoramiento Cancha del Estadio Víctor Chávez A. Arica. , persigue contrarrestar la creciente tendencia al sedentarismo y obesidad que experimenta la población y paralelamente se busca masificar la actividad deportiva, con el objetivo de promover estilos de vida saludables a través de la generación de espacios que en primer lugar reúnan las condiciones de calidad necesarias para efectuar una adecuada disciplina, esto cobra mayor relevancia cuando una inversión de éste tipo se realiza incentivando la participación de grupos considerados prioritarios, tales como niños y jóvenes, mujeres, adultos mayores, población indígena y personas discapacitadas en situación de vulnerabilidad.

La Ley del Deporte 19.712, En la protección y fomento del ejercicio y desarrollo de las actividades deportivas, el Estado buscará su realización como medio de desarrollo integral de las personas, orientadas a la integración social, al desarrollo comunitario, al cuidado o recuperación de su salud y a la recreación. En dicha protección y fomento se promoverá un trato digno entre las personas, con especial énfasis en la prevención y sanción de las conductas de acoso sexual, abuso sexual, discriminación y maltrato., la Política Nacional de Deportes y el marco normativo contemplan acciones coordinadas para la actividad física y el deporte, reconociendo y fomentando el ejercicio del derecho de las personas a organizarse, aprender, practicar, presenciar y difundir actividades físicas y deportivas.

Asimismo, contempla acciones coordinadas con la administración del estado y de los grupos intermedios de la sociedad destinada a impulsar, facilitar, apoyar y fomentar tales actividades físicas y deportivas en los habitantes del territorio nacional, comunidades urbanas y rurales, como también

a promover una adecuada ocupación de los lugares públicos y privados especialmente acondicionados para estos fines.

Es de importancia destacar que el Estado a través del Instituto Nacional de Deportes, destina importantes recursos, con la finalidad de implementar Proyectos de Infraestructura dirigidos a los distintos segmentos deportivos, (Deporte Recreativo, Formativo, y Competitivo), el cual beneficia a todas las edades, e impacta en niveles transversales en áreas de la Educación y la Salud.

Las Organizaciones deportivas de derecho privado sin fines de lucro junto con instituciones educacionales son las que actúan como principales receptoras de estos recursos obteniendo un impacto directo en la cultura deportiva de la comunidad y sociedad asegurando la práctica deportiva de la población en general. Cimentando el desarrollo de nuevos talentos y deportistas de elite.

2.- DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL

2.1 UBICACIÓN

Calle Alejandro Azola Nº 2390, población Estadio El Morro.

2.2 PROPIETARIO

Asociación Nacional de Fútbol Amateur de Chile “ANFA”

Inscrita: Fojas 448, número 231 del año 1993, conservador de Bienes Raíces, Comercio, Minas, Aguas y Archivero judicial de la ciudad de Arica.

2.3 ESTADO DE LA CANCHA DE TIERRA

El estadio Víctor Chávez cuenta con tres canchas de tierra con las medidas oficiales de 110 por 90 metros para la práctica de fútbol amateur y una cancha futbolito del mismo material.

La cancha principal Nº1, posee una superficie de tierra de 7.881 m2 de que durante cinco décadas ha recibido incontables generaciones de deportistas, con pobres estándares de competencia condicionan a un mayor desarrollo competitivo a las instituciones deportivas amateurs que participan en esta importante asociación.

2.4 SUPERFICIE DE JUEGO

El estadio Víctor Chávez cuenta con tres canchas de tierra con las medidas oficiales de 110 por 90 metros para la práctica de fútbol amateur y una cancha futbolito del mismo material.

La cancha principal Nº1, posee una superficie de tierra de 7.881 m2 de que durante cinco décadas ha recibido incontables generaciones de deportistas, con pobres estándares de competencia condicionan a un mayor desarrollo competitivo a las instituciones deportivas amateurs que participan en esta importante asociación.

SITUACIÓN ACTUAL













2.5 SITUACIÓN ACTUAL: COMPLEJO DEPORTIVO VÍCTOR CHAVEZ			
ÍTEMS	**CANTIDAD**	**INFRAESTRUCTURA**	**ESTADO**
Cancha 1	1	Pasto sintético	Deficiente
Cancha 2	1	Cancha de Tierra	Deficiente (No cumple normativa)
Camarín	1	Mampostería ladrillo	Bueno
Baño Publico	1	Mampostería ladrillo	Bueno
Estacionamiento	1	Tierra	deficiente ; desnivelado
Malla barrera perimetral recinto costado sur	1	Estructura malla acero y postes	Mal estado ; corroido
Luminarias Cancha	4	equipos de iluminación	deficiente bajo normativa
estructura luminaria	4	Estructura de acero	deficiente para sostener cantiada equipos necesarios de iluminación
Graderias Principal, 6 corridas de asientos	1	Estructura de acero y madera	Cambiar posición e instalar sombreadero
Graderias, 3 corridas de asientos	1	Madera	mal estado pilares y asentaderas con termitas
Generador	1	Generador eléctrico	Excelente
Entrada principal	1	Cierre con rejas metálicas, piso de Tierra	Deficiente, (requiere acceso universal)
Entrada secundaria	1	Cierre con rejas metálicas, piso de Tierra	Deficiente
Caseta Bodega	24 m^2	Mampostería ladrillo	Inexistente

3.- AREA DE ESTUDIO Y DE INFLUENCIA

Corresponde al polígono ubicado entre las Avenidas Capitán Avalos por el Este, Avenida Renato Roca por el norte, Avenida Luis Beretta Porcel por el oeste y Avenida Diego Portales por el sur. Está compuesta por 4 grandes zonas poblacionales y es un área dividida entre sectores habitacionales e industriales con una alta presencia de centros educativos y organizaciones comunitarias.



3.1 LÍMITES GEOGRÁFICOS

- Nor-este : Avenida Renato Roca
- Nor-Oeste : Avenida Santa Maria
- Sur-este : Avenida Diego Portales
- Sur-oeste : Capitán Avalos

3.2 INSTITUCIONALIDAD

Autoridades Existentes en El Sector:

En el sector existen, autoridades, Municipales y de Gobierno con residencia en dicho sector, como como así mismo edificios públicos.

3.3 AUTORIDADES EXISTENTES EN EL SECTOR:

En este polígono se encuentran las siguientes dependencias públicas:

- Comisaria de Carabineros
- Consultorio de Salud Municipal

3.4.1 Estacionamientos Interior: No posee.

3.4.2 Estacionamientos exteriores: Si posee

3.4.3 Residentes: El área, corresponde a una zona residencial, con edificaciones sólidas, de estrato socio económico medio.


Loa
Loa
Loa
Alejandro Azolas
ESTADIO VICTOR CHAVEZ A
Peñaflor
La Cisterna
Carlos Tello
San Bernardo
Peñaflor
Alejandro Azolas
Bonn
Image © 2023 Airbus
Stuttgart
Essen
Emden
Baden
Bonn
Google Earth

3.5 SERVICIOS GENERALES CON QUE CUENTA EL SECTOR:

- Suministro agua potable: Red pública de Aguas Altiplano.
- Servicios Higiénicos : Red de Alcantarillados de Aguas Altiplano.
- Suministro de Gas : No existe.
- Extracción de basura : A través del Departamento de Aseo de la Ilustre Municipalidad de Arica. Iluminación : Mediante red de alumbrado público.

3.6 SISTEMAS TRANSPORTE PÚBLICO:

En el sector existen varios recorridos de taxis colectivos y microbuses urbanos, que facilitan el acceso y evacuación desde y hacia diferentes partes de la ciudad.

Actualmente el complejo es utilizado durante toda la semana, otorgándose las reservas respectivas a los interesados, ya sean colegios, entidades particulares y fiscales de toda la ciudad de Arica.

3.7 POLÍTICA NACIONAL AL DEPORTE

Identificación de la Norma: LEY-19712

Fecha de Publicación : 09.02.2001

Fecha de Promulgación : 30.01.2001

Organismo : MINISTERIO DEL INTERIOR

Última Modificación : DFL-27, HACIENDA 02.10.2007

Principios, Objetivos y Definiciones.

Artículo 1º.- Para los efectos de esta ley, se entiende por deporte aquella forma de actividad física que utiliza la motricidad humana como medio de desarrollo integral de las personas, y cualquier manifestación educativo-física, general o especial, realizada a través de la participación masiva, orientada a la integración social, al desarrollo comunitario, al cuidado o recuperación de su salud y a la recreación, como asimismo, aquella práctica de las formas de actividad deportiva o recreacional que utilizan la competición o espectáculo como su medio fundamental de expresión social, y que se organiza bajo condiciones reglamentadas, buscando los máximos estándares de rendimiento.

PLAN REGIONAL DE GOBIERNO

Dentro de las prioridades programáticas de gobierno y específicamente en el marco regional identificamos varios desafíos estratégicos que se relacionan con este proyecto:

Promover estilos de vida saludable y calidad de vida

Con esta línea de acción se busca fortalecer la participación ciudadana en materias de promoción de salud y estilos de vida más saludables, con participación social y ciudadana.

Este proyecto fortalecerá el funcionamiento y promoción de la salud como gestión relevante dentro del Plan Regional. Instala la estrategia de promoción de salud para su desarrollo regional de forma económica y social.

Incorporación de la juventud a programas deportivos

Se da relevancia en fomentar la participación de jóvenes a los programas públicos sociales para una mayor y mejor cobertura de la oferta pública, estas son acciones que permitan apoyar políticas de prevención ante el consumo masivo de drogas en jóvenes, por eso este proyecto desea fomentar un mecanismo de participación junto a los jóvenes. Esto conlleva a generar mejores condiciones y medidas respecto a mejorar la calidad deportiva en la región y aspirar a posicionar en el contexto nacional la calidad de nuestros jóvenes deportistas.

4.- IDENTIFICACION DE LOS PROBLEMAS

Los problemas de la cancha de futbol (1) de superficie de pasto sintético son las siguientes:

1.- la cancha es de larga data y la superficie o carpeta de pasto actualmente presenta deterioro y desgate (altura del pasto grado mínimo) consistente en roturas y deformidades, con evidencia de tramos reparados y parchados por la administración,

2.- la base granular que sustenta la capa flexible de pasto sintético, presenta hendiduras y desniveles producto del uso de prácticas distinta al futbol.

Los problemas de la cancha de futbol (2) de superficie de tierra son las siguientes:

1.- Infraestructura deportiva: La cancha es de superficie de tierra, y por ende es de alto levantamiento de partículas de polvo en suspensión, que se liberan por acción eólica, por las actividades deportivas, como así mismo el tránsito de personas y vehicular,

2.- Estado de superficie del terreno: No permiten la práctica de los deportes en condiciones óptimas, que muy por el contrario pueden provocar lesiones físicas a los deportistas por los desniveles que existen, de aquí nace la oportunidad de mejorar el recinto en cuestión y de esta forma entregar a la comunidad un nuevo espacio moderno que contribuya al desarrollo de las prácticas deportivas y de esta forma crear una cultura de las actividades físicas a nivel comunal, al ir dotando de recintos modernos toda la Región.

4.1.- EFECTO

Permitir practicar el deporte, en forma segura y sin riesgo para la integridad física de los deportistas

5.- OBJETIVOS

5.1 OBJETIVO GENERAL_

- "Mejoramiento Cancha N° 1 , Estadio Víctor Chávez A., consiste en dotar a los usuarios deportivos de la comuna de Arica de una Infraestructura de alto nivel que les permita desarrollar con libre disponibilidad y mayor frecuencia las prácticas del fútbol, formativo y competitivo

5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Definir un programa de intervención del recinto que permita optimizar los espacios y servicios del mismo a objeto de facilitar el logro de los objetivos desde una perspectiva de eficiencia y eficacia en el uso de los recursos.
- Normalizar las superficies de juego con materiales que permitan un desarrollo seguro de las actividades y con un estándar acorde a la realidad actual de las diferentes disciplinas deportivas.
- Definir y ajustar a la norma, en función de los espacios, las dimensiones que tendrá la nueva infraestructura.
- Adquisición de equipos y equipamientos necesarios para la mantención y uso del recinto.

6.- Análisis de la OFERTA Y DEMANDA

6.1 OFERTA

6.1.1 Oferta de Infraestructura Deportiva.

No existe a la fecha ninguna Iniciativa de Inversión de ningún organismo público que involucre un proyecto de similares características al que se proyecta en el sector.

6.1.2 Catastro de infraestructura propia disponible en la zona.

- **Recinto**

La cancha del Estadio Víctor Chávez, posee 2 cancha de futbol, 1 con pasto sintético y 1 cancha de tierra., la cancha de pasto sintético, se clasifica como una cancha de futbol del tipo amateur con una superficie FIFA 2

- **Caracterización Física**

La superficie comprendida del recinto es pasto sintético y adocreto, cuenta con iluminación adecuada para la práctica deportiva nocturna, como así mismo, cuenta con instalaciones como camarines y galerías, las cuales, se encuentran en buen estado.

La superficie comprendida del recinto en su totalidad alcanza aproximadamente lo siguiente:

ÍTEMS		M^2
Cancha 1 pasto sin	66,4 x 104,4	6.932
Cancha 2	55,26 x 98,16	5.425
Circula asfalto cancha 1		338
Circula asfalto cancha 2		303
Acceso inclusivo		125
Explanada estacionamiento		569
Hall acceso		464
Circula cancha 1		732
Circula cancha 2		651
Circulación interior		1.629
Mejoramiento suelo		6.555
TOTAL		**23.723**

6.1.3 Catastro de OFERTA disponible en la zona

Canchas de pasto sintético con iluminación en funcionamiento actualmente:

OFERTA ACTUAL		
Nombre	**Particular/Publica**	**Estado**
Liga Andina	Publica	Regular
Esteban Alvarado	Publica	Buena
Cancha Chinchorro	Particular	Regular
Cancha Machas	Particular	Regular

LIGA ANDINA



COMPLEJO DEPORTIVO ESTEBAN ALVARADO



CANCHA CHINCHORRO



CANCHA LAS MACHAS



6.- OFERTA Y DEMANDA

6.1 OFERTA

6.1.1 Oferta de Infraestructura Deportiva.

Actualmente existen recintos de características similares en la ciudad de Arica, estas se ubican en Cerro la Cruz, complejo deportivo Esteban Alvarado, estadio la Liga Andina, y la otra en el sector costero de la ciudad a un costado del conjunto habitacional Pacífico Norte, ambos recintos se encuentran a más de 30 minutos de San Miguel de Azapa, además éstos se encuentran generalmente copados.

6.1.2 Catastro de infraestructura propia disponible en la zona.

- **Recinto**

El estadio Víctor Chávez posee 2 cancha de futbol 1 con pasto sintético. Se clasifica como una cancha de futbol del tipo amateur con una superficie FIFA 2 y otra de tierra, en la cual se ocupa para el desarrollo del futbol de entretención

- **Caracterización Física**

1.- La cancha de futbol con pasto sintético, debido al tiempo transcurrido desde su instalación esta cuenta con un gran deterioro normal por el tiempo, tiene una superficie de 5.425 M^2

2.- En cuanto a la cancha de tierra, ésta no cuenta con iluminación adecuada para la práctica deportiva nocturna. Si cuenta con instalaciones como camarines y galerías, las cuales, M^2

7.- Disponibilidad Actual

El estadio Víctor Chávez se encuentra DISPONIBLE de acuerdo al siguiente cuadro

Cancha de Pasto sintético:

DIA	MAÑANA	TARDE-NOCHE	TOTAL CANCHA 1
LUNES	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
MARTES	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
MIERCOLES	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
JUEVES	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
VIERNES	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
SABADO	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
DOMINGO	09.00-12:00 hrs	15:00-22:00 hrs	9 hrs
HORAS DISPONIBLES SEMANA			**63**

Cancha de Tierra

DIA	MAÑANA	TARDE	TOTAL 2 CANCHA
LUNES	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
MARTES	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
MIERCOLES	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
JUEVES	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
VIERNES	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
SABADO	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
DOMINGO	09.00-10:00 hrs	17:00 -19:00 hrs	3
HORAS DISPONIBLES SEMANA			**21**

Los horarios señalados hacen mención a los horarios en que se encuentra abierto el complejo deportivo.

7.1 Proyección de demanda

DIA	MAÑANA	TARDE	TOTAL 1 CANCHA	TOTAL X 2 CANCHAS
LUNES	09.00 hrs	23:00 hrs	14 hrs	28 hrs
MARTES	09.00 hrs	23:00 hrs	14 hrs	28 hrs
MIERCOLES	09.00 hrs	23:00 hrs	14 hrs	28 hrs
JUEVES	09.00 hrs	23:00 hrs	14 hrs	28 hrs
VIERNES	09.00 hrs	23:00 hrs	14 hrs	28 hrs
SABADO	09.00 hrs	24:00 hrs	15 hrs	30 hrs
DOMINGO	09.00 hrs	24:00 hrs	15 hrs	30 hrs
HORAS DISPONIBLES SEMANA			**100**	**200**

Fuente: Estadio Víctor Chávez

7.2.- Condiciones de Uso.

El recinto se encuentra abierto a la comunidad previa reserva de la fecha y hora de la actividad. Los fines de semana son utilizados por los clubes asociados.

7.3 OFERTA CANCHAS (horas por Semana)

Oferta proyectada.

A la fecha ninguna iniciativa de inversión de ningún organismo público que involucre un proyecto de similares características al que se proyecta de forma similar al Estadio Víctor Chávez

7.4 OFERTA PROYECTADA

Se proyecta un nuevo complejo deportivo, la cual será la Asociación Andina y ubicada en Arica, que poseerá una similar característica, al que se proyecta para el complejo deportivo Esteban Alvarado, la cual cuenta con escuelas de fútbol a todo el público en general y fútbol adulto.

7.5 DEMANDA

Corresponde a la parte de la población objetivo que desea realizar las actividades deportivas que requieran el uso de canchas de fútbol. El Estadio Víctor Chávez es utilizado durante toda la semana, otorgándose las reservas respectivas a los interesados, ya sean colegios, entidades particulares y fiscales de toda la ciudad de Arica.

Se estima que cerca de 2.000 a 2.300 personas hacen uso del complejo deportivo en forma mensual, cantidad que podría aumentar dada las nuevas características de calidad que presentarán las canchas fútbol y la escaza oferta de canchas de fútbol con pasto sintético en la ciudad.
A continuación, se detalla a los equipos que están registrados

ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	MATRICULA
Jardín “Espiguita”	208
Liceo B-4	1.205
Escuela D-11	279
Escuela D-12	216
Liceo Artístico	405
Escuela D-16	239
Escuela D-18	404
Escuela D-21	475
Escuela E-26	462
Escuela F-22	192
CCL	131
Liceo Comercial	847
Total	**5.063**

ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	MATRICULA
Parv. Pd. Luis Gallardo	56
LDSM	3983
San Marcos	972
Los Ibiscos	143
Padre Luis Gallargo	465
Alta Cordillera	1845
Arica College	961
Mosaico's	236
Parv. Dvno. Niño Jesús	34
Acuarella	297
TISA	194
Estrellita Musikal	94
Amaru Anku School	175
Total	**9.455**

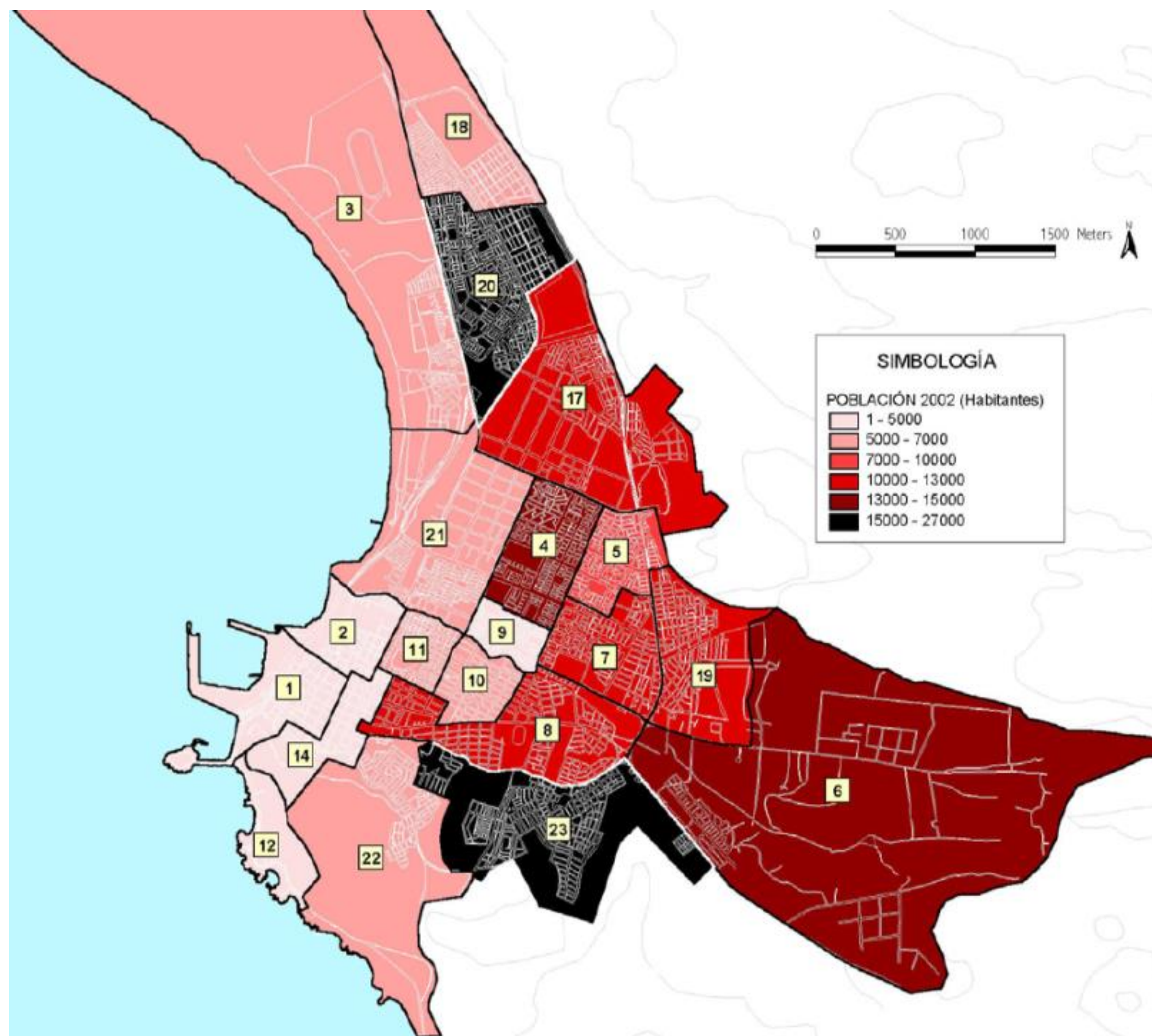
Total Población Escolar	
Municipales	5.063
Subvencionados	9.455
Total	**14.518**

Nº	Asociación el Morro (15-141)Institución	Jugadores
1	Club Unión Codpa	116
2	Club Lito Contreras	109
3	CD Santa Norma	50
4	Club Sica Sica	58
5	CM Cerro Colorado	274
6	Club Galería Sangra Colon	113
7	Club Huracán	209
8	Club El Esfuerzo	115
9	Club Casanga Morales	86
10	Club Audax Italiano	54
11	CD Huachipato	19
12	CD Gallinazos	13
13	Club Argentinos Juniors	30
14	Club los Tatas	23
15	Club Estrella Celeste	42
16	Club Deportes Concepción	5
17	Club Salitrera Alianza	1
18	Club Manchester	40

19	Club Munich	6
20	Club ONG Org. Zoe	6
21	Club La Concepción	9
22	Club Independiente PJQ	34
	Total	**1.412**

GRUPO	Nº SUJETOS
Escuelas de futbol IND	524
Equipos Federados	1.412
Población escolar (10%)	1.773
Escuelas de rugby	300
TOTAL	4.009

COMPLEJO DEPORTIVO VÍCTOR CHAVEZ			
ÍTEMS	**CANTIDAD**	**INFRAESTRUCTURA**	**ESTADO**
Cancha 1	1	Pasto sintético	Deficiente
Cancha 2	1	Cancha de Tierra	Deficiente (No cumple normativa)
Camarín	1	Mampostería ladrillo	Bueno
Baño Publico	1	Mampostería ladrillo	Bueno
Estacionamiento	1	Tierra	deficiente ; desnivelado
Malla barrera perimetral recinto costado sur	1	Estructura malla acero y postes	Mal estado ; corroido
Luminarias Cancha	4	equipos de iluminacion	deficiente bajo normativa
estructura luminaria	4	Estructura de acero	deficiente para sostener cantiada equipos necesarios de iluminacon
Graderias Principal, 6 corridas de asientos	1	Estructura de acero y madera	Cambiar posicion e instalar sombreadero
Graderias, 3 corridas de asientos	1	Madera	mal estado pilares y asentaderas con termitas
Generador	1	Generador eléctrico	Excelente
Entrada principal	1	Cierre con rejas metalicas, piso de Tierra	Deficiente, (requiere acceso universal)
Entrada secundaria	1	Cierre con rejas metalicas, piso de Tierra	Deficiente
Caseta Bodega	24 m2	Mampostería ladrillo	Inexistente



SIMBOLOGÍA
POBLACIÓN 2002 (Habitantes)
1 - 5000
5000 - 7000
7000 - 10000
10000 - 13000
13000 - 15000
15000 - 27000
0
500
1000
1500 Meters
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
14
17
18
19
20
21
22
23

Según la siguiente tabla, identificamos la Zona 17 (Pedro Blanquier) con una población de 31.324, y la Zona 4 (San José) con una población de 11.932, y la Zona 5 (Póbl. Chile) con una población de 8.237

ARICA Y PARINACOTA	**205.187**	**99.897**	**105.290**	**66.918**
Arica	203.471	98.574	104.897	66.397
Arica	**203.471**	**98.574**	**104.897**	**66.397**
Puerto	2.546	1.337	1.209	1.044
Regimiento	4.454	2.554	1.900	1.656
Chinchorro	20.658	10.088	10.570	8.522
San José	11.932	5.812	6.120	3.618
Población Chile	8.237	4.068	4.169	2.332
Azapa	10.306	5.013	5.293	3.720
José Manuel Balmaceda	11.000	5.335	5.665	3.190
Carlos Dittborn	9.907	4.730	5.177	3.323
Parque Lauca	4.216	2.045	2.171	1.290
José Miguel Carrera	5.218	2.582	2.636	1.674
Condell	5.506	2.621	2.885	1.800
Fuerte Ciudadela	35.495	16.820	18.675	11.359
El Morro	3.028	1.534	1.494	1.093
Pedro Blanquier	31.324	15.081	16.243	9.739
Cancha Rayada	27.530	13.086	14.444	8.195
Las Torres	11.775	5.685	6.090	3.661
Rezagados	339	183	156	181
Camarones	0	0	0	0
Parinacota	1.716	1.323	393	521
Putre	1.716	1.323	393	521
Putre	1.716	1.323	393	521
General Lagos	0	0	0	0

Fuente: INE

7.6 Demanda Potencial

Los datos relativos a la demanda potencial vienen dados por las mejoras que se puedan realizar al Estadio Víctor Chávez, ya que, bajo las actuales condiciones, no puede satisfacer la demanda actual, y por ende aumentando significativamente cantidad de usuarios.
Para determinar la demanda potencial consideramos que, al realizar las mejoras al recinto, el interés por utilizar las canchas aumentará. El recinto será capaz de abastecer esta demanda dependiendo las alternativas de mejoramiento que sean aplicadas, las cuales serán analizadas. Para efecto de esta estimación se considerará que las canchas se utilizarán en su máxima capacidad operativa.

7.7.1.- Escuela de FÚTBOL: Utilizan el recinto de lunes a viernes, con un uso diario aprox. 4 horas durante la mañana de 09:00 a 13:00 Hrs. Fuente: Estadio Víctor Chávez, Se adjunta Certificado.

7.7 2.- Campeonato OFICIAL: está compuesta por 22 clubes presentes en categorías adulto mayor, los que realizan actividad deportiva los fines de semana, teniendo un promedio de 22 jugadores por partido. Fuente: Estadio Víctor Chávez, Se adjunta Certificado.

7.7.3.- Arriendo de las canchas de Futbol TARDE - NOCHE: El Estadio Víctor Chávez, se arrienda las canchas en las tarde - Noche, debido a que muchas personas trabajan o el segmento juvenil asiste a estamentos educacionales se arriendan desde las 18:00 Hrs hasta las 00:00 Hrs.

8.- POBLACIÓN OBJETIVO:

Características socioeconómicas

La población aledaña al sector está estratificada como nivel medio a bajo, estas cuentan con servicios básicos, movilización, carabineros, almacenes, etc. Es importante destacar que existe permanentemente movilización colectiva que permiten una conectividad relativamente fluida con el resto de la ciudad.
La población objetiva se encuentra las academias de futbol, los clubes que se encuentran asociados que son 22 equipos, como así mismo, escolares, Carabineros, pobladores, etc. Como análisis se pretende que este recinto pueda satisfacer las necesidades en un horario nocturno.

8.1 Demanda Recinto Deportivo.

Actividad Deportiva Insatisfecha:

Se realiza cálculo de demanda en base a los usuarios actuales y potenciales, los cuales en el caso de este recinto solo se aplica en dos canchas de fútbol. Para el análisis de demanda actual consideraremos que el recinto se utiliza de la siguiente manera durante la semana y el mes.

8.2 ORGANIZACIONES COMUNITARIAS:

Se detalla a continuación las organizaciones que utilizan las instalaciones deportivas del **Estadio Víctor Chávez**

ORGANIZACIONES COMUNITARIAS:

- Escuela de formación de Carabineros, Arica
- Liceo B-4
- Corporación Esperanza
- Centro de rehabilitación (I.M.A)
- Junta vecinal N° 27
- Junta vecinal N° 54
- Entre otros

8.3 PROGRAMA PERMANENTE DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS

En el complejo deportivo de, se organizan anualmente los siguientes eventos deportivos:

- Campeonato Oficial de Apertura
- Campeonato Oficial de Clausura
- Campeonato de verano
- Campeonato de asociación de Taxistas Arica. 8
- Campeonato Minero 10

9.- USUARIOS EQUIVALENTES

La determinación de los usuarios equivalentes, se realizará en base a los horarios que se utilizaran las instalaciones deportivas, considerando los programas deportivos que forman parte del modelo de gestión del recinto.

Horario	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	Especialidad	Especialidad	Especialidad	Especialidad	Especialidad	Especialidad	Especialidad
09:00-10:00	Escuela de Futbol	Escuela de Futbol	Escuela de Futbol	Escuela de Futbol	Escuela de Futbol	Campeonato Oficial	Campeonato Oficial Apertura o Clausura
10:00-11:00							
11:00-12:00							
13:00-14:00	Mantención	Riego	Mantención	Riego	Mantención		
14:00-15:00							
15:00-16:00	Actividades Adulto Mayor	Actividades Organizaciones Sociales	Actividades Adulto Mayor	Actividades Organizaciones Sociales	Actividades Adulto Mayor		
16:00-:17:00							
17:00-18:00							
18:00-19:00	Arriendo	Arriendo	Arriendo	Arriendo	Arriendo		
19:00-20:00							
20:00-21:00							
21:00-22:00							
22:00-23:00							
23:00-00:00							

Actividad	N° Participantes por actividad	Duración Actividad	Usuarios Equivalentes por semana	Veces por semana	N° Semanas por año	Usuarios Equivalentes por año
Escuela de Futbol	30	3	90	5	40	18.000
Actividades Adulto Mayor	20	3	60	3	40	7.200
Actividades Organizaciones Sociales	20	3	60	2	40	4.800
Arriendo	44	6	264	5	52	68.640
Campeonato Oficial	44	14	616	2	52	64.064
					Total Usuarios Equivalentes	**162.704**

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Se realizan de acuerdo a las solicitudes presentadas año a año, provienen principalmente de las organizaciones sociales cercanas al recinto, como así también de los diferentes colegios y empresas.

Demanda Potencial (BENEFICIARIOS)

Los datos relativos a la demanda potencial vienen dados por las mejoras que se puedan realizar al recinto, ya que bajo las actuales condiciones este puede ser utilizado temporalmente y, por ende, por cierta cantidad de usuarios.

Ítems	Beneficiarios
Escuela de Futbol	18.000
Actividades Adulto Mayor	7.200
Actividades Organizaciones Sociales	4.800
Arriendo	68.640
Campeonato Oficial	64.064
TOTAL	**162.704**

Para determinar la demanda potencial consideramos que, al realizar las mejoras al recinto, el interés por utilizar la cancha aumentará. El recinto será capaz de abastecer esta demanda Nocturna que hoy en día no satisface, está dependerá de las alternativas de conexión.

9.- ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

ALTERNATIVA 1

Análisis de alternativas por Costos

Los costos de operación y mantención se mantienen constantes para el periodo de evaluación, para ello se consideran los siguientes montos:

COSTOS OPERACIONALES Y MANTENCION

DESCRIPCIÓN ALTERNATIVA N° 1.-

COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION:

Mejoramiento Cancha Estadio Víctor Chávez, con superficie de Cancha de Fútbol "Pasto sintético Fibrilado de 5 0 a 60m m, 1 estrella".

Costos de operación y mantención

COSTO OPRACION Y MANTENCION	MENSUAL	ANUAL
OPERACIÓN	$3 160 300	**$37.923.600**
MANTENCION	$1.979.239	**$23.750.872**
TOTAL	**$5.139.539**	**$61.674.472**

ESTIMACIÓN DE COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN

Al igual que la alternativa anterior, La administración y operación del recinto estará a cargo de la **Asociación Deportiva Regional de Futbol Amateur Arica y Parinacota**. Los costos desagregados en remuneración, servicios generales y mantención, se estiman de la siguiente forma:

Remuneraciones: considera la contratación de dos funcionarios, con un costo anual de $ 9.840.000, desagregados de la siguiente forma:

Tabla N° 23.:" Estimación de Costos de Mantención y Operación"

ÍTEM	N°	COSTO MENSUAL $	COSTO ANUAL $
Cuidador	1	$410.000	$4.920.000
Administrativo	1	$660.000	$7.920.0000
Total		$1.070.000	**$12.840.000**

Servicios Básicos: desagregados de la siguiente forma:

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Electricidad	Kwh	310	387	$120.000	$1.440.000
Agua	M3	220	1250	$275.000	$3.300.000
Generador combustible	Litros	1200	1109	$1.330.800	$15.969.600
Combustible equipo mantención cancha -	Litros	150	1.350	$202.500	$2.430.000
Gastos generales	gl	8	20.250	$162.000	$1.944.000
TOTAL				**$2.090.300**	**$25.083.600**

Estimación Costos de mantención: desagregados de la siguiente forma:

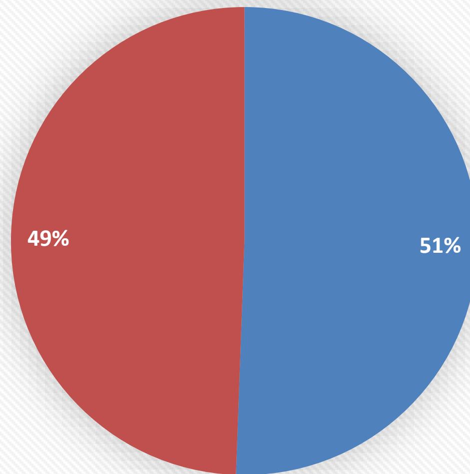
ÍTEM	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	OBSERVACIONES
Mantención Infraestructura	$1.889.239	$22.670.872	2 % inversión obras civiles
Mantención Equipos	$90.000	$1.080.000	1 % inversión equipos
Total		**$23.750.872**	

INGRESOS:

Para el pago de los costos fijos y variable, se tiene contemplado un uso diario de 4 horas por cada una de las canchas con un valor de mercado por hora de $ 40.000 pesos.

Actividad	Valor por Hora $	Horas de arriendo por las 2 canchas	Días por semana	N° semanas	N° meses
Arriendo cancha de futbol	40.000	8	5	4	12
Cuantificación	40.000	320.000	1.600.000	6.400.000	76.800.000

Ingreso mensual: 6.400.000
Ingreso Anual: 76.800.000


Análisis comparativo mensual
Alternativa 1
INGRESO-COSTO
49%
51%
Ingreso mensual
Costo Operación Mensual

ALTERNATIVA 1

Análisis de alternativas por Costos

Los costos de operación y mantención se mantienen constantes para el periodo de evaluación, para ello se consideran los siguientes montos:

COSTOS OPERACIONALES Y MANTENCION

DESCRIPCIÓN ALTERNATIVA N° 2.-

COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION

Mejoramiento Cancha Estadio Víctor Chávez con superficie de Cancha de Fútbol " Pasto natural con drenaje"

"Costos de operación y mantención"

COSTO OPERACION Y MANTENCION	$ MENSUAL	$ ANUAL
OPERACIÓN	4.235.800	**$50.829.600**
MANTENCION	2.017.555	**$24.210.659**
TOTAL	6.253.355	$75.040.259

ESTIMACIÓN DE COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN

La administración y operación del recinto estará a cargo de la **Asociación Deportiva Regional de Futbol Amateur Arica y Parinacota**. Los costos desagregados en remuneración, servicios generales y mantención, se estiman de la siguiente forma:

Remuneraciones: considera la contratación de dos funcionarios, con un costo anual de $ 9.840.000, desagregados de la siguiente forma:

: Estimación de Costos de Mantención y Operación"

ÍTEM	N°	COSTO MENSUAL $	COSTO ANUAL $
Cuidador	1	$410.000	$4.920.000
Administrativo	1	$660.000	$7.920.0000
Total		$1.070.000	**$12.840.000**

Servicios Básicos: desagregados de la siguiente forma:

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL
Electricidad	Kwh	310	387	$120.000	$1.440.000
Agua	M3	850	1.250	$1.062.500	$12.750.000
Generador diésel	Litros	1.200	1.109	$1.330.800	$15.969.600
Combustible equipo Mantención de cancha pasto	Litros	350	1.350	$472.500	$5.670.000
Gastos generales	gl	1	180.000	$180.000	$2.160.000
TOTAL				**$3.165.800**	**$37.989.600**

Estimación Costos de mantención: desagregados de la siguiente forma: 37.989.600EM	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	OBSERVACIONES
Mantención Infraestructura	$1.907.554	$22.890.659	2 % inversión obras civiles
Mantención Equipos	$110.000	$1.320.000	1 % inversión equipos
Total		**$24.210.659**	

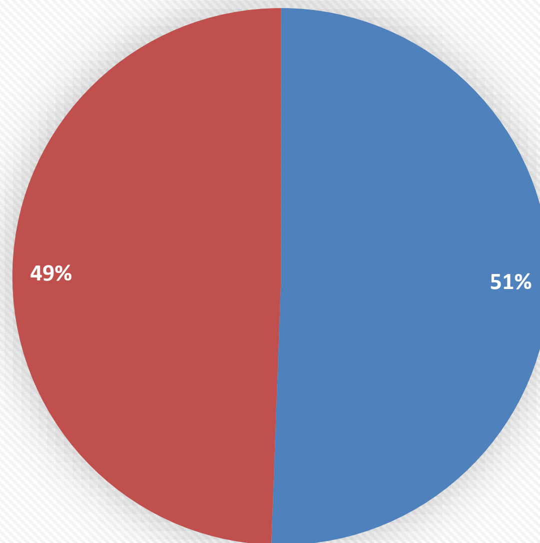
ESTIMACIÓN DE REINVERSION
Se consideran costos de reinversión asociados a permitir mantener las buenas condiciones y el servicio prestado por la infraestructura. Estas tienen relación a reinversiones a la edificación, graderías y cierro perimetral;
Estimación de Costos de Reinversión"

ÍTEM	COSTO CADA 5 AÑOS	OBSERVACIONES
Reinversión Infraestructura	$1.000.000	Tiene relación a reinversiones de la infraestructura complementaria a cancha

INGRESOS:
Para el pago de los costos fijos y variable, se tiene contemplado un uso diario de 4 horas por cada una de las canchas con un valor de mercado por hora de $ 40.000 pesos.

Actividad	Valor por Hora $	Horas de arriendo por las 2 canchas	Días por semana	N° semanas	N° meses
Arriendo cancha de futbol	40.000	8	5	4	12
Cuantificación	40.000	320.000	1.600.000	6.400.000	76.800.000

Ingreso mensual: 6.400.000
Ingreso Anual: 76.800.000


Análisis comparativo mensual
Alternativa 2
INGRESO-COSTO
49%
51%
Ingreso mensual
Costo Operación Mensual

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO ALTERNATIVA 1 CANCHAS DE PASTO SINTÉTICO

Nombre de Iniciativa : MEJORAMIENTO INTEGRAL ESTADIO VICTOR CHAVEZ A. ARICA											
Código BIP : 40048982-0											
ALTERNATIVA 1: PASTO SINTETICO											
FLUJOS											
AÑO	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
operación		37.923	39.819	41.810	43.901	46.096	48.400	50.820	53.361	56.030	58.831
mantenimiento		23.750	24.463	25.196	25.952	26.731	27.533	28.359	29.210	30.086	30.988
inversión	1.148.803	61.673	64.282	67.006	69.853	72.826	75.933	79.179	82.571	86.115	89.819

Tasa	6%
Beneficiarios	162.704
VAN	499.397
Inversión	1.148.803
VAC	1.648.200
CAE	223.938
CAE/Beneficiario	1,38

ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO ALTERNATIVA 2 CANCHAS DE PASTO NATURAL

Nombre de Iniciativa: MEJORAMIENTO INTEGRAL ESTADIO VICTOR CHAVEZ A. ARICA
Código BIP : 40048982-0

ALTERNATIVA 2: PASTO NATURAL

AÑO	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
operación		50.829	53.370	56.039	58.841	61.783	64.872	68.116	71.522	75.098	78.852
mantenimiento		24.210	24.936	25.684	26.455	27.249	28.066	28.908	29.775	30.669	31.589
inversión	1.161.792	75.039	78.307	81.723	85.296	89.032	92.938	97.024	101.297	105.766	110.441

Tasa	**6%**
Beneficiarios	**162.704**
VAN	**570.533**
Inversión	**1.161.792**
VAC	**1.732.325**
CAE	**235.367**
CAE/Beneficiario	**1,45**

CUADRÓ COMPARATIVO DE INDICADORES ECONÓMICOS

Tasa	**6%**
Beneficiarios	**162.704**
VAN	**499.397**
Inversión	**1.148.803**
VAC	**1.648.200**
CAE	**223.938**
CAE/Beneficiario	**1,38**

Tasa	**6%**
Beneficiarios	**162.704**
VAN	**570.533**
Inversión	**1.161.792**
VAC	**1.732.325**
CAE	**235.367**
CAE/Beneficiario	**1,45**

ELECCION DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCION

La elección de la alternativa de solución se basa en la evaluación económica realizada para ambas alternativas según el concepto de COSTO - EFICIENCIA, utilizándose para ello la fórmula de cálculo del CAE/BENEFICIARIO.
Se adjunta anexo con detalle de la evaluación y las planillas de evaluación del SIN Para el área de deportes.

CAE ALTERNATIVA 1: 1,38

CAE ALTERNATIVA 2: 1,45

De acuerdo al análisis económico financiero, la mejor alternativa es la opción 1, es decir, la utilización de Pasto Artificial.

Consolidado de Precios Sociales					
Tipo	Asignaciones Presupuestarias	Alternativa 1		Alternativa 2	
		P. Mercado	P. Social	P. Mercado	P. Social
Inversión	OOCC	1.133.543.628	922.736.613	1.144.532.963	941.717.163
	Equipos	9.000.000	7.486.214	11.000.000	9.150.192
	Equipamiento	6.260.000	5.211.440	6.260.000	5.211.440
	Terreno	-	-	-	-
	Plan de Contingencia	-	-	-	-
	Vehículos	-	-	-	-
	Consultorías	-	-	-	-
Anuales	Operación anual	28.453.425	23.046.346	28.453.425	23.646.563
	Mantención anual	11.698.375	9.768.771	11.698.375	9.768.771
	Ahorro o Costo Co2eq				
	Costo Usuario				

